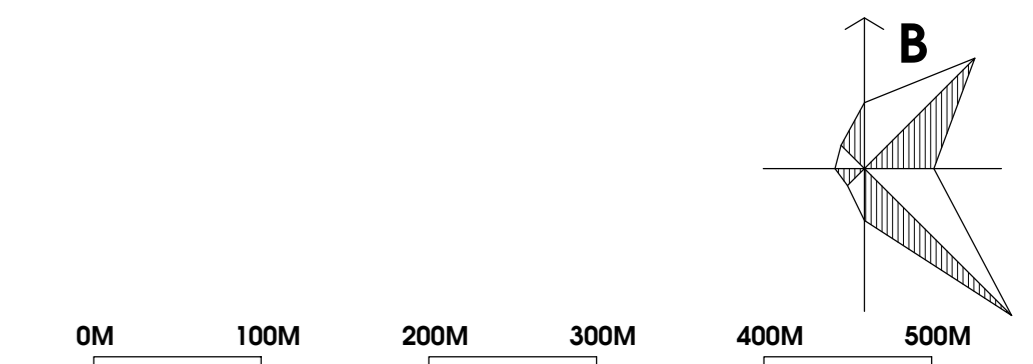
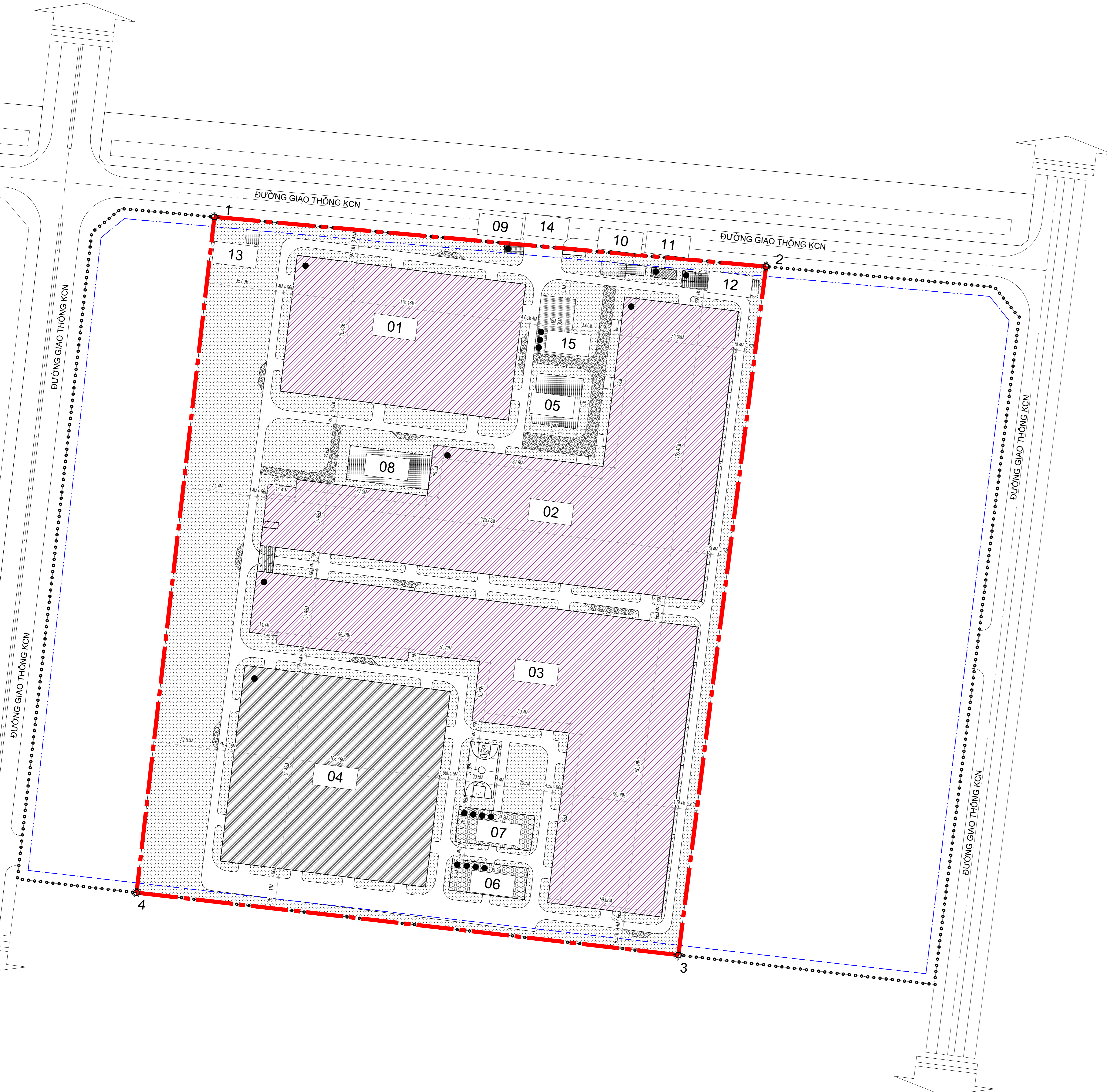


QUY HOẠCH CHI TIẾT 1.500 DỰ ÁN NHÀ MÁY ĐẦU TƯ YONZ TECHNOLOGY (VIỆT NAM)  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



BẢNG THÔNG KÊ MỐC TỌA ĐỘ

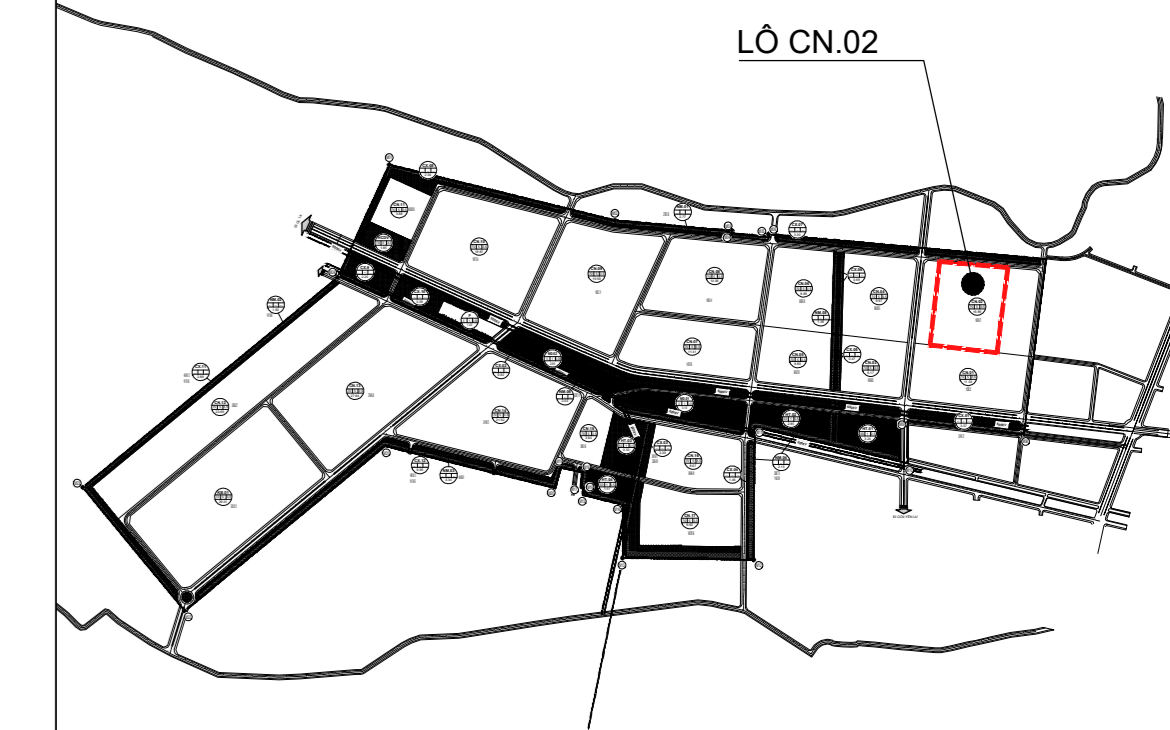
MỐC	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
1	2344959,487	417445,973
2	2344973,958	417729,838
3	2344619,574	417684,730
4	2344651,670	417405,932



GHI CHÚ

- 1. RANH GIỚI, MỐC GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT
- CÔNG TRÌNH PHỤC VỤ
- CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ
- NHÀ KHO
- CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- CÔNG TRÌNH NGÂM
- CÂY XANH CẢNH QUAN
- NHÀ BẢO VỆ
- HÀNH LANG CẦU
- 10 KÍ HIỆU HÀNG MỤC CÔNG TRÌNH
- KÍ HIỆU SỐ TẦNG CÔNG TRÌNH

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ:



STT	HẠNG MỤC	CHỈ SỐ	ĐƠN VỊ	TỈ LỆ (%)	GHI CHÚ
A	TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (包地应用地面积)	100.000,00	m <sup>2</sup>	100,00%	
B	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (总建筑面积)	55.354,54	m <sup>2</sup>	55,35%	
C	TỔNG DIỆN TÍCH SẢN (厂房及辅助项目建筑用地)	60.479,98	m <sup>2</sup>		
D	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (容积率)	0,60	Lần		
E	ĐẤT CÂY XANH (绿地率)	31.884,00		31,88%	
F	ĐẤT GIAO THÔNG (交通用地)	12.761,46		12,76%	

STT	HỆ MỆU (序号)	CÔNG TRÌNH (序号)	MẶT BẰNG (㎡)		SỐ TẦNG (层数)	CHIỀU CAO NHÀ (m) (备注)	GHI CHÚ (备注)
			FA (㎡)	GFA (㎡)			
1	01	XUỞNG ĐỐC (锻压车间)	8.350,47	8.350,47	1	<24	备注
2	02	XUỞNG ĐƠN EP1 (冲压-冲床)	17.375,00	17.375,00	1	<18	备注
3	03	XUỞNG ĐƠN EP2 (冲压-冲床)	16.123,00	16.123,00	1	<18	备注
4	04	KHO THÀNH PHẨM (成品库)	10.805,59	10.805,59	1	<18	备注
5	05	KHU VỰC BỒN KHÍ HÒA LỒNG LPG (LPG气化气罐区)	624,00	624,00	1		
6	06	VĂN PHÒNG (办公室)	635,04	2.540,16	4	<18	备注
7	07	NHÀ AN (食堂/餐厅)	713,44	2.893,76	4	<18	备注
8	08	BỂ LẮNG (沉淀池)	-	-	-	-	备注
9	09	NHÀ BẢO VỆ CÔNG 1 (门卫)	40,00	40,00	1	<12	备注
10	10	TRẠM NƯỚC THẢI SINH HOẠT (生活污水处理站)	50,00	50,00	1	<5	备注
11	11	NHÀ CHỨA RÁC (垃圾房)	65,00	65,00	1	<5	备注
12	12	PHÒNG BƠM, BỂ NƯỚC NGÂM PCCC (消防水池+消防水池)	33,00	33,00	1	<5	备注
13	13	TRẠM ĐIỆN (变电)	-	-	-	-	备注
14	14	CÔNG VÀO (入口)	-	-	-	-	备注
15	15	NHÀ XE	540,00	1.620,00	3	<18	备注
SUB-TOTAL: 总计			55.354,54	60.479,98			

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ PHÊ DUYỆT:  
**BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC GIANG**  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: / / NGÀY THÁNG NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ:  
**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ YONZ TECHNOLOGY (VIỆT NAM)**  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: / / NGÀY THÁNG NĂM 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1:500 DỰ ÁN NHÀ MÁY ĐẦU TƯ YONZ TECHNOLOGY (VIỆT NAM)  
TẠI LÔ CN.02, KHU CÔNG NGHIỆP YÊN LẬP, XÃ YÊN LẬP, HUYỆN YÊN DŨNG, TỈNH BẮC GIANG

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-03 | IN: 1A0 | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY: / / 2023

THIẾT KẾ: NGUYỄN THỊ TRANG

CHỦ TRÌ: PHẠM TRUNG KIẾN

CHỦ NHIỆM: PHẠM TRUNG KIẾN

TRƯỞNG PHÒNG: NGUYỄN TRI TÂM

QL KỸ THUẬT: NGUYỄN TRI TÂM

GIÁM ĐỐC:

PHẠM VĂN DUY  
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: **DATECHCONS**  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG DATECHCONS VIỆT NAM  
DATECHCONS VIETNAM INVESTMENT DESIGN AND CONSTRUCTION, JSC  
ADD: Đường Lý Anh Tông, KBT Nam Vĩ Cường, Vĩ Cường, Bắc Ninh.

DỰ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1:500 DỰ ÁN NHÀ MÁY ĐẦU TƯ YONZ TECHNOLOGY (VIỆT NAM)  
BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, QH-03